

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково,
ул. Центральная, д. 4А.

Московская область, г. Химки

«22» мая 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ Собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 22 марта 2015 года в 17-00 часов, однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «10» апреля 2015 г. по «21» мая 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 9248,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 170.

Роздано бюллетеней - 207.

На дату окончания голосования поступило решений - 105.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 105 человек, обладающих количеством голосов - 61,5%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Новосельцева Сергея Николаевича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4А, кв.118.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы;
5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
8. Выборы совета Многоквартирного дома
9. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.
10. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией	5263,29	92,53	376	6,62	48,3	0,85
Управление товариществом собственников жилья	271,8	4,78	2795,1	49,14	2620,69	46,08

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать многоквартирный дом в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	5237,19	92,08	72,4	1,27	378	6,65

Принято решение: Передать многоквартирный дом в управление Управляющей организации, ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства	5409,39	95,11	48,3	0,85	229,9	4,04

Принято решение: Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства

4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы	4882,78	85,85	345,31	6,07	459,5	8,08

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы

5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования.	2771,59	48,71	1904	33,5	1012	17,79

Принято решение: Не открывать мусоропроводы для пользования.

6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	4149,29	72,96	1058	18,6	480,3	8,44

Принято решение: Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	3052,1	53,66	1677,47	29,50	958,02	16,84

Принято решение: Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

8. Выборы совета Многоквартирного дома.

8.1 Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
Новосельцев Сергей Николаевич	4258,59	74,85	240,2	4,22	1188,8	20,93
Новосельцева Елена Николаевна	3981,09	70	372,8	6,55	1333,7	23,45
Ковальчук Ольга Сергеевна	3802,29	66,85	403,3	7,09	1482	26,06

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома, в составе: Новосельцев Сергей Николаевич, Новосельцева Елена Николаевна, Ковальчук Ольга Сергеевна.

8.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Новосельцев Сергей Николаевич	4079,99	71,74	372,8	6,55	1234,8	21,71

Принято решение: Избрать Новосельцева Сергея Николаевича председателем совета многоквартирного дома

8.3. Установление срока, по истечении которого члены и председатель совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
2 года	4361,49	76,68	375,1	6,60	951	16,72

Принято решение: Установить двухгодичный срок, по истечении которого члены и председатель совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис № 1	5355,09	94,15	0	0	332,5	5,85

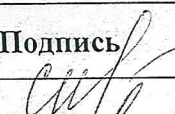
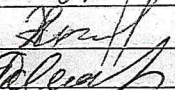
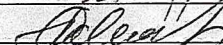
Принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис № 1.

10. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	5409,59	95,11	0	0	278	4,89

Принято решение: Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	Новосельцев С.Н.	
2	Чугаинов А.В.	
3	Яшкова М.С.	

Представитель отдела ЖКХ И Б
Администрации г.о. Химки



И.М. Хуснутдинов

Дата: «22» мая 2015 г.